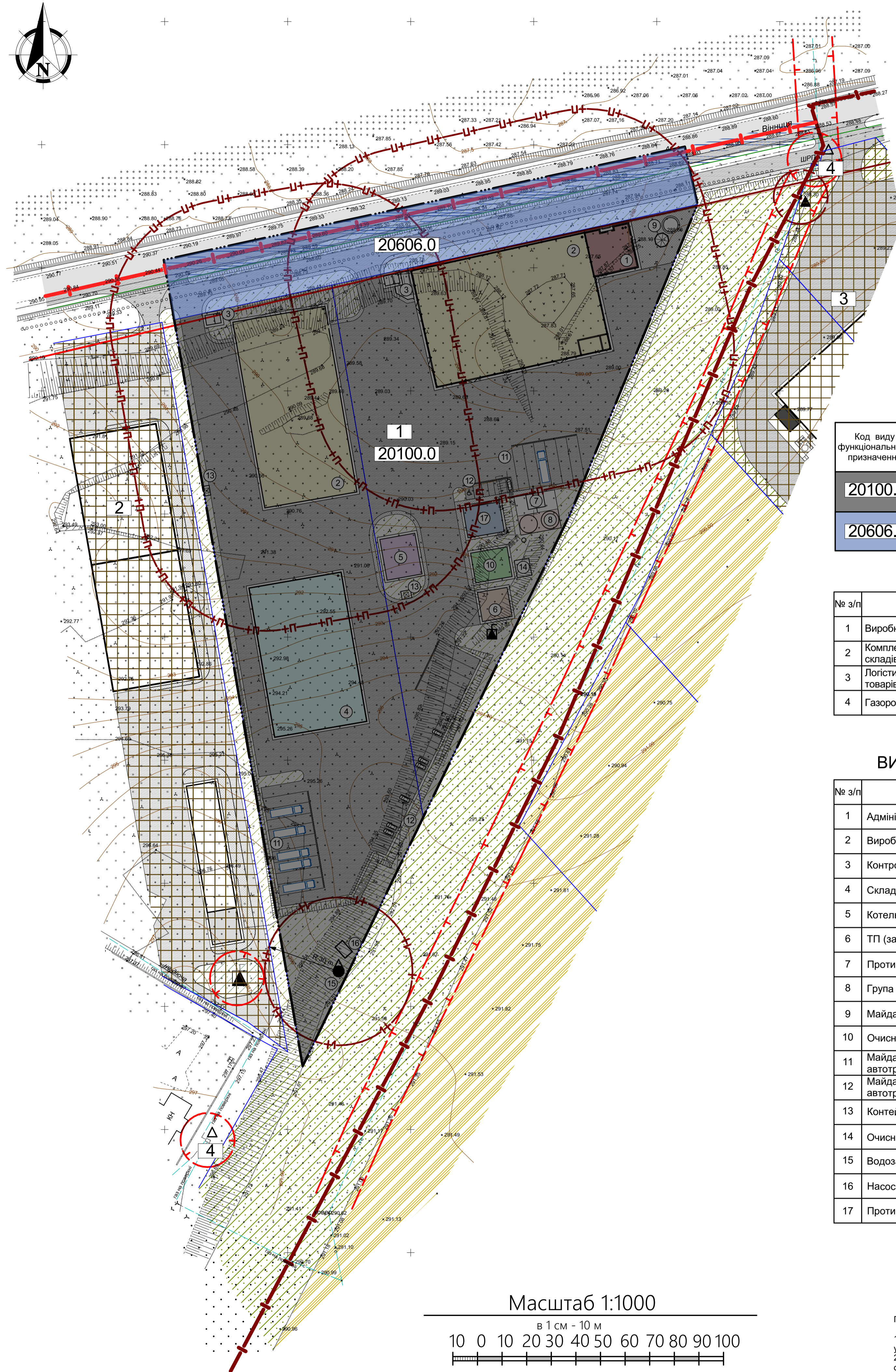


Детальний план території в межах земельних ділянок з
кадастровими номерами: 0520681000:01:008:0066,
0520681000:01:008:0065

План функціонального використання території
М 1:1000



Класифікатор видів функціонального
призначення територій та їх
співвідношення з видами цільового
призначення земельних ділянок

| Код виду функціонального призначення | Назва виду функціонального призначення | Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земель | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| | | Переважні види | Сукупні види |
| 20100.0 | Територія території промислових підприємств | 08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08 | 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02 |
| 20606.0 | Територія вулиць та доріг (автодороги) | 08.01; 12.13 | 04.10; 07.08; 11.07 |

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

| № з/п | Найменування | Примітки |
|-------|---|-----------------------|
| 1 | Виробничо-складський комплекс | Проектний |
| 2 | Комплекс промтоварних та продовольчих торгово-розподільних складів | Раніше запроєктований |
| 3 | Логістичний комплекс складів та закладу торгівлі непродовольчих товарів | Раніше запроєктований |
| 4 | Газорозподільний пункт | Існуючий |

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД
ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКОГО КОМПЛЕКСУ

| № з/п | Найменування | Поверховість | Площа забудови | Примітки |
|-------|---|--------------|----------------|----------|
| 1 | Адміністративна будівля | 2 | 342 | |
| 2 | Виробничі будівлі (2 споруди) | 1 | 6452 | |
| 3 | Контрольно-пропускний пункт (2 споруди) | 1 | 48 | |
| 4 | Складська будівля | 1 | 2335 | |
| 5 | Котельня з розподільчою підстанцією РП-27 | 1 | 243 | |
| 6 | ТП (закритого типу) | спор. | 145 | |
| 7 | Противожежна насосна станція | підзем. | 42 | |
| 8 | Група пожежних резервуарів 350+350 м³ | підзем. | 130 | |
| 9 | Майданчик для відпочинку працівників | - | 429,5 | |
| 10 | Очисні споруди | підзем. | 183 | |
| 11 | Майданчик тимчасового зберігання великогабаритного автотранспорту | авто | 17 | |
| 12 | Майданчик тимчасового зберігання легкового автотранспорту | авто | 32 | |
| 13 | Контейнери для побутових відходів | спор. | - | |
| 14 | Очисні споруди поверхневих вод | підзем. | 41,8 | |
| 15 | Водозабірна свердловина | підзем. | 22,5 | |
| 16 | Насосна станція | спор. | - | |
| 17 | Противожежний пост | 1 | 183 | |

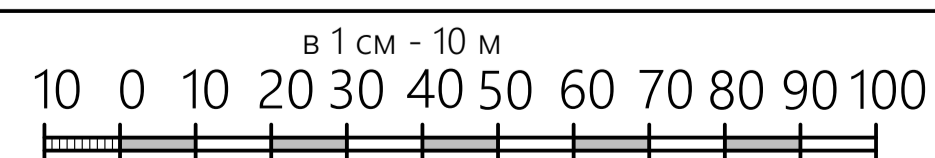
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ТЕРИТОРІЇ

| № з/п | Найменування | Площа м² | % |
|-------|---|----------|------|
| 1 | Площа детального плану | 39771,55 | |
| 2 | Площа території в межах виробничо-складського комплексу | 34491,63 | 100 |
| 3 | Площа забудови | 9748 | 28 |
| 4 | Площа твердого покриття: | | |
| | - площа твердого покриття(в межах ділянки) | 18373,51 | 53 |
| | - площа твердого покриття(за межами ділянки) | 2725,17 | |
| 5 | Площа озеленення: | | |
| | - зелені насадження спецпризначення (в межах ділянки) | 4433,42 | 10,5 |
| | - зелені насадження спецпризначення (за межами ділянки) | 2245,21 | |
| 6 | Площа тротуарного покриття: | | |
| | Площа тротуарного покриття(в межах ділянки) | 892,59 | 2,6 |
| | Площа тротуарного покриття(за межами ділянки) | 306,34 | |

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Існуюч. | Проект. | Назва |
|---------|---------|---|
| | | Територія сільськогосподарського призначення |
| | | Територія комунально-складського призначення |
| | | Територія зелених насаджень спецпризначення |
| | | Територія транспортної інфраструктури |
| | | Будівлі виробничого призначення |
| | | Складська будівля |
| | | Адміністративна будівля |
| | | Нежитлові будівлі та споруди |
| | | Червоні лінії |
| | | Вулиці, дороги та проїзди з твердим покриттям |
| | | Вулиці, дороги та проїзди з ґрунтовим покриттям |
| | | Пішохідна зона |
| | | Межа розроблення детального плану |
| | | Межі сформованих земельних ділянок |
| | | Межа Гавришівської сільської ради |
| | | Межа Стадницької сільської ради |
| | | Охоронна зона |
| | | Перший пояс зони санітарної охорони джерел водозабору |
| | | Санітарно захисна зона |
| | | Трансформаторна підстанція |
| | | Газорозподільна підстанція |
| | | Арт. свердловина |
| | | Сміттєзбірний майданчик |
| | | Дизельна електростанція |
| | | Очисні споруди замазучених дощових стоків |
| | | Противожежний резервуар |

Масштаб 1:1000



Примітка:

- Обмеження визначені Генеральним планом м. Вінниці із внесеними змінами у 2013 році.
- Детальний план території розробляється на актуалізованій топографічній основі М1:1000, розробленій МКП "ВМЦМА" у 2022 році.

| 14-ДПТ-2023 | | | | | |
|--|------------|------|-------|--------|------|
| Детальний план території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520681000:01:008:0066, 0520681000:01:008:0065 | | | | | |
| Змін. | Кільк. | Лист | №Док. | Підпис | Дата |
| Розробив | Мальований | | | | |
| ГАП | Мальований | | | | |
| Детальний план території | | | | Стадія | Лист |
| План функціонального використання території М 1:1000 | | | | ДПТ | 3 |
| ТОВ "Просторове планування" | | | | | |